



Comune di Albavilla
Provincia di Como

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA,
LA NOMINA E IL FUNZIONAMENTO
DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**
(revisione n. 3 – nov. 2017)

Art. 1
Istituzione e finalità

La Commissione Comunale per il Paesaggio è un organo collegiale tecnico-consultivo istituito ai sensi dell'art. 81 della Legge Regionale 01.03.2005 n. 12 e dell'art. 148 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.

La Commissione Comunale per il Paesaggio esprime parere obbligatorio in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche e all'irrogazione delle sanzioni di cui, rispettivamente, agli articoli 146, 159 e 167 del D.Lgs n. 42/2004, di competenza del Comune di Albavilla, e in ogni altra ipotesi espressamente prevista dalla normativa vigente, in accordo con quanto previsto dall' art. 81, comma 3, della Legge Regionale n. 12/2005, prestando particolare attenzione alla coerenza dei progetti in esame con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici vigenti, nell'ottica di una tutela e valorizzazione complessiva del territorio comunale.

Art. 2
Composizione

La Commissione Comunale per il Paesaggio è composta da sette componenti, compreso il Presidente, nominati dalla Giunta comunale, aventi particolare, pluriennale e qualificata esperienza nella tutela del paesaggio.

Il Presidente della Commissione deve essere in possesso di laurea e abilitazione all'esercizio della professione ed aver maturato una qualificata esperienza, come libero professionista o in qualità di pubblico dipendente, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici.

I componenti devono essere in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia e urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali.

I componenti devono altresì aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in

qualità di pubblico dipendente, in una delle materie sopra indicate e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite al Comune di Albavilla.

Il possesso del titolo di studio e dell'esperienza richiesta, nonché di ulteriori titoli professionali attinenti alla tutela e valorizzazione del paesaggio, dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata.

Almeno due componenti devono essere in possesso di laurea in architettura e abilitazione all'esercizio professionale.

Art. 3 Nomina e designazione

La Commissione per il Paesaggio è nominata con atto della Giunta Comunale su proposta dell'Assessore competente, previo avviso pubblico dell'avvio delle procedure di selezione. Con tale atto viene altresì nominato il Presidente.

I componenti della Commissione del Paesaggio sono nominati sulla base dei criteri e del possesso dei requisiti indicati nel presente regolamento ed a seguito di comparazione dei curricula delle candidature presentate.

Nel provvedimento di nomina si dovrà dare atto della congruenza dei titoli posseduti dai candidati prescelti rispetto a quanto previsto dal presente regolamento.

Compete alla Giunta Comunale anche l'eventuale nomina dei componenti sostituiti, che subentrano ai componenti effettivi qualora si verifichi una delle cause di decadenza.

Art. 4 Durata in carica

La durata in carica della Commissione Comunale per il Paesaggio corrisponde a quella della Giunta comunale.

Alla scadenza del termine di cui al comma precedente, la Commissione Comunale per il Paesaggio si intende prorogata di diritto fino alla nomina della nuova Commissione.

Con motivata deliberazione, la giunta comunale può procedere allo scioglimento della Commissione Comunale per il Paesaggio e procedere al suo rinnovo secondo le modalità di cui al presente regolamento.

I componenti della Commissione Comunale per il paesaggio sono rinominabili consecutivamente una sola volta.

Art. 5 Incompatibilità

La carica di componente della Commissione Comunale per il paesaggio è incompatibile con la carica di Sindaco, Assessore o Consigliere comunale del Comune di Albavilla.

La carica di componente della Commissione Comunale per il Paesaggio è incompatibile inoltre con il rapporto di dipendenza, continuativa o temporanea, con il Comune o enti, aziende o società da esso dipendenti.

Non possono essere nominati componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio i Professionisti, iscritti ai rispettivi ordini o collegi, che abbiano la sede della loro attività nel Comune di Albavilla.

I componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio non possono essere contestualmente membri della Commissione edilizia o di commissioni comunali operanti nel settore del territorio.

Sono altresì incompatibili i residenti nel Comune di Albavilla che siano titolari o amministratori di imprese edili come tali iscritti alla CCIAA.

Sono parimenti incompatibili i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione Comunale per il Paesaggio.

La carica di componente della Commissione Comunale per il Paesaggio è incompatibile con l'esercizio di attività professionale in materia di edilizia privata nel territorio comunale.

Le suddette incompatibilità si estendono a parenti ed affini fino al terzo grado.

Art. 6

Conflitto d'interessi - Decadenza

I componenti la Commissione Comunale per il Paesaggio direttamente interessati alla trattazione di progetti od argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione ed al giudizio allontanandosi dall'aula.

L'obbligo di astensione di cui al comma precedente sussiste anche nelle ipotesi in cui i progetti o gli argomenti in esame riguardino interessi di parenti o affini sino al quarto grado.

I componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio decadono automaticamente nel caso insorga una causa di incompatibilità di cui all'art. 5 sopravvenuta successivamente alla loro nomina.

I commissari sono tenuti a comunicare immediatamente alla Giunta comunale ed al Presidente le eventuali incompatibilità sopravvenute nel corso del proprio mandato, astenendosi dal partecipare ad ulteriori riunioni.

I componenti decadono automaticamente se risultano assenti ingiustificati per più di tre riunioni consecutive della Commissione Comunale per il Paesaggio.

Art. 7

Convocazione

La Commissione Comunale per il Paesaggio si riunisce ogni volta che il Presidente, d'intesa con il Responsabile del Procedimento, lo ritenga necessario, anche al fine di rispettare i tempi di istruttoria così come fissati per legge.

La seduta è convocata dal Presidente tramite l'Ufficio comunale competente all'istruttoria delle pratiche da sottoporre all'esame della Commissione.

La convocazione avviene con nota da inviarsi tramite posta elettronica, contenente l'elenco delle pratiche da trattare durante le sedute.

Il Presidente fissa l'ordine del giorno almeno tre giorni prima della data della seduta stessa.

I progetti sono iscritti all'ordine del giorno sulla base della data di presentazione dei progetti medesimi o di loro integrazioni al protocollo comunale.

Art. 8 **Validità delle sedute**

Affinché le sedute siano dichiarate valide è necessaria la presenza di almeno tre componenti la Commissione Comunale per il Paesaggio.

Tutti i componenti della Commissione hanno diritto al voto.

Per la validità delle decisioni è richiesta la maggioranza dei presenti aventi diritto al voto; in caso di parità vale il voto del Presidente.

In caso di assenza del Presidente, la commissione elegge un Presidente facente funzioni.

Alle sedute della Commissione partecipano, senza diritto di voto, il Responsabile del Procedimento, con funzioni di Segretario, o altro personale degli uffici comunali, allo scopo di illustrare le pratiche alla Commissione.

Le riunioni della Commissione Comunale per il Paesaggio non sono pubbliche. Se opportuno il Presidente potrà ammettere il solo progettista limitatamente all'illustrazione del progetto, non alla successiva attività di esame e di espressione del parere.

Art. 9 **Verbalizzazione**

Il Segretario della Commissione provvede alla verbalizzazione dei pareri della Commissione Comunale per il Paesaggio, alla loro raccolta e conservazione, anche ai fini della trasmissione alla Soprintendenza territorialmente competente dei documenti previsti dall'art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

I pareri devono essere sottoscritti dal Presidente e da tutti i componenti presenti.

Gli allegati grafici ed i documenti esaminati devono essere vidimati da almeno due commissari presenti.

Art. 10 **Sopralluoghi**

È facoltà della Commissione Comunale per il Paesaggio di eseguire sopralluoghi qualora ritenuti utili per l'espressione del parere obbligatorio di competenza.