



## **Pratiche catastali - Avvio del processo di trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazioni Docfa**

Dal 4 luglio 2022 è attiva su scala nazionale la procedura per la trattazione automatica di talune tipologie di dichiarazioni Docfa, ai fini della loro registrazione.

A titolo esemplificativo, potranno essere oggetto di trattazione automatica le dichiarazioni Docfa aventi causale codificata e rispondenti a requisiti specifici relativi alla causale dichiarata, il cui riscontro è effettuato direttamente dal sistema informatico.

Per i professionisti la trattazione automatica non comporta innovazioni nella predisposizione degli atti di aggiornamento Docfa, che si effettua sempre con la vigente versione Docfa 4.00.5: la procedura consiste solo in uno smistamento delle verifiche ai controlli automatici svolti dagli operatori degli Uffici Provinciali Territorio.

Qualora la pratica venga trattata in automatico, il tecnico ne sarà immediatamente informato tramite il riscontro disponibile sulla piattaforma SISTER, che ne riporterà l'indicazione: nello specifico, per le ricevute di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano e di avvenuta denuncia di variazione, il campo *Operatore* risulterà valorizzato con la dicitura "DOCFA\_"; mentre nei campi *Il tecnico* e *Il Resp. dell'Unità Organizzativa* delle schede di mancata accettazione sarà riportata la dicitura "DOCFA\_AUTOM".

Al momento la procedura riguarda circa un quarto delle dichiarazioni Docfa trasmesse dai professionisti.

Gli iscritti sono invitati a segnalare prontamente all'indirizzo [info@ordingcomo.org](mailto:info@ordingcomo.org) eventuali errori o malfunzionamenti riscontrati, all'attenzione del referente per le pratiche catastali, ing. junior Roberto Lietti, che effettuerà le comunicazioni alla Direzione centrale.

Grazie per la collaborazione.