



Prot. 1198/2022  
Circolare 11-2022  
Como, 19 luglio 2022

Agli iscritti  
LORO SEDI

## **Oggetto: Pratiche catastali - Miglioramento attività SIT**

Egregi Colleghi,

facendo seguito alla riunione del 23 maggio 2022 presso la sede dell'Ufficio Provinciale Territorio di Como con i rappresentanti degli Ordini professionali, a cui ha partecipato il nuovo Direttore dell'UPT di Como, ing. Dante Labate, si trasmettono alcune annotazioni utili a superare le criticità evidenziate dai professionisti in merito alle attività catastali, in particolare le difficoltà e i rallentamenti dovuti all'introduzione della nuova piattaforma SIT entrata in funzione 7/3/2022.

La nuova architettura informatica SIT, benché molto efficiente per alcuni aspetti, al momento appesantisce le attività gestionali a causa della complessità delle nuove procedure (soprattutto la trattazione delle istanze soggettive e oggettive), della lentezza della piattaforma e dei problemi informatici che interessano la rete.

L'esperienza di questi mesi ha però permesso di individuare alcuni accorgimenti utili per rendere più efficace l'azione dell'Ufficio e per ridurre i tempi di lavorazione delle istanze presentate dai professionisti e dai cittadini. L'ing. Labate invita tutti gli utenti a seguire le indicazioni riportate.

### **Indicazioni pratiche**

- 1) Incentivare l'utilizzo di Voltura 2.0 per la trasmissione delle domande di voltura: ciò permette una lavorazione più rapida rispetto a Voltura 1.1 o altri canali. Inoltre, dal 1/10/2022 Voltura 1.1 non sarà più utilizzabile: sarebbe quindi opportuno familiarizzare col nuovo software.
- 2) Trasmettere le istanze solo via PEC, all'indirizzo [dp.como@pce.agenziaentrato.it](mailto:dp.como@pce.agenziaentrato.it) allegando un unico file in formato PDF, ove possibile.
- 3) Astenersi dall'inviare la stessa istanza più volte e con canali diversi: ciò non velocizza la lavorazione ma comporta un aggravio in termini di tempo. È quindi opportuno trasmettere l'istanza con unico invio: i tempi previsti dalla Direzione Centrale non superano i 20 giorni.
- 4) Per motivi di comprovata necessità è possibile sollecitare la lavorazione, utilizzando l'indirizzo di posta ordinaria [dp.como.uptcomo@agenziaentrato.it](mailto:dp.como.uptcomo@agenziaentrato.it) senza allegare l'istanza, salvo diversa indicazione dell'Ufficio.

- 5) Nelle istanze indicare con chiarezza e precisione il codice fiscale del richiedente e gli estremi identificativi dell'immobile di riferimento.
- 6) Per le istanze che richiedono rettifiche della ditta catastale, compilare in modo chiaro la sezione dedicata agli estremi dei documenti, prestando attenzione alla data del titolo di provenienza.

In situazioni rilevanti e/o particolarmente complicate, l'ufficio Provinciale Territorio si è reso disponibile a dare spiegazioni anche fuori degli orari stabiliti per gli appuntamenti, a condizione che siano gli Ordini professionali a trasmettere le richieste.

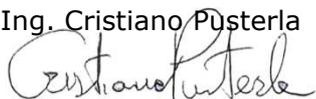
In tali casi gli ingegneri sono quindi invitati a scrivere una mail all'indirizzo [info@ordingcomo.org](mailto:info@ordingcomo.org) all'attenzione del referente per le pratiche catastali, ing. iunior Roberto Lietti, che farà da tramite.

In allegato trovate le indicazioni, valide su tutto il territorio nazionale, relative all'avvio della trattazione automatizzata delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazioni Docfa.

Ringraziamo tutti per la collaborazione e porgiamo cordiali saluti,

IL SEGRETARIO

Ing. Cristiano Pusterla



IL PRESIDENTE

Ing. Mauro Volonté

