



Prot. 680/2022  
Circolare 7-2022  
Como, 20 aprile 2022

Agli iscritti  
LORO SEDI

**Oggetto: Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie. Quarta edizione.**

Egregi Colleghi,

il Consiglio Nazionale ha sottoscritto il 05/04/2022 a Roma, presso l'ABI, le nuove "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie".

Il documento è stato predisposto dal Comitato Tecnico coordinato dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI) composto dai rappresentanti di tutti i soggetti istituzionali interessati e grazie anche all'apporto della RPT, concretizzatosi attraverso l'attività del Gruppo di Lavoro "valutatori immobiliari".

Le linee guida definiscono per gli operatori del mercato (valutatori, società di valutazione, banche, ecc.), che li applicheranno, principi, standard, regole e procedure per la corretta valutazione in base alle disposizioni normative e regolamentari vigenti aggiornando, rispetto alle precedenti versioni, i riferimenti delle fonti e la terminologia utilizzata sulla base, peraltro, delle metodologie e prassi di valutazione riconosciute a livello internazionale e nazionale.

La quarta edizione delle Linee Guida (2022) è integrata da un' "Appendice Tecnica" dedicata ad approfondimenti sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della qualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato (Appendice A.3) e da un'Appendice dedicata agli approfondimenti sulla sostenibilità nel lungo termine del valore di mercato (Appendice A.4).

È possibile scaricare il documento completo dal sito del Consiglio Nazionale al seguente link:

<https://www.cni.it/media-ing/news/230-2022/3937-ecco-le-linee-guida-2022-per-la-valutazione-degli-immobili>

Cordiali saluti,

IL SEGRETARIO

Ing. Cristiano Pusterla

IL PRESIDENTE

Ing. Mauro Volonté