



# COMUNE DI CARLAZZO

PROVINCIA DI COMO

AREA SERVIZI GOVERNO DEL TERRITORIO E INFORMATICI

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE  
ALL’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 E  
S.M.I. DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI CUI  
ALL’ART. 46 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - VARIANTI PUNTUALI AL P.G.T. DEL COMUNE  
DI CARLAZZO – CIG Z1534288FA**

## ART. 1 - OGGETTO DELL’AVVISO

- Il Comune di Carlazzo (d’ora in poi denominato Stazione Appaltante), intende procedere con il presente avviso ad un’indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, idonei professionisti da invitare a successiva procedura negoziata di cui all’art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all’art. 46 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, con particolare riferimento alla redazione dei documenti tecnici necessari per l’approvazione delle varianti puntuali al P.G.T. del Comune di Carlazzo al fine di
- correggere previsioni errate o in contrasto con il pubblico interesse;
- realizzare opere pubbliche inizialmente non previste nel Piano dei Servizi e per le quali occorre procedere di concerto con le proprietà private;
- aggiornamento delle previsioni su un’area di proprietà pubblica, al fine di prevedere la suddivisione in lotti, per poi procedere alla sua alienazione tramite bando, privilegiando la realizzazione di housing sociale;
- procedere alla innovazione delle previsioni inerenti l’attuazione della rete ecologica, tra le frazioni di S. Pietro Sovera e Piano Porlezza, al margine della zona commerciale / artigianale, al fine di permettere lo sviluppo di una attività agricola che da generazioni è presente sul territorio;
- provvedere alla precisazione di previsioni edificatorie a seguito della realizzazione di opere pubbliche da parte di soggetti privati, in esecuzione di deliberazione della giunta comunale;

## ART. 2 - IMPORTO PRESUNTO

Il presente Avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante nella scelta di professionisti da invitare nelle procedure di affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 36 comma 2 lettera a), per l’affidamento di servizi di importo inferiori alla soglia comunitaria.

L’importo presunto a base di gara previsto dal Comune di Carlazzo per la prestazione in oggetto, determinata secondo i principi dell’equo compenso, escluse spese forfettarie al 15%, cassa previdenziale e IVA, è complessivamente pari a 4.950,00 Euro;

Ai sensi dell’art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l’utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto (Legge di Bilancio 2019 n.145 del 30/12/2018 art.1 c.130).

## ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare all’adesione agli elenchi i soggetti indicati nell’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti minimi di carattere generale di idoneità professionale, la capacità economico e finanziaria e le capacità tecniche e professionali ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.



# COMUNE DI CARLAZZO

PROVINCIA DI COMO

AREA SERVIZI GOVERNO DEL TERRITORIO E INFORMATICI

Requisiti di ordine generale di idoneità professionale: possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 lettere a), b), c), d), e) f) del D.Lgs. n. 50/2016 che:

- non incorrano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non incorrano nei divieti di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

## **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO — FINANZIARIA:**

- essere in possesso di idonea polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale;

## **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE:**

- aver svolto nel triennio precedente (anni 2019 - 2021), servizi di pianificazione urbanistica (P.G.T., Piani Particolareggiati, Piani Attuativi, P.I.I., etc.), in territori sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 e art. 142 del D.Lgs. 42/2004;

L'operatore economico deve garantire la presenza di almeno il trenta per cento di donne nelle risorse umane necessarie per l'esecuzione del contratto.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, nonché le opportune segnalazioni all'Autorità di vigilanza.

In caso di manifestazione di più professionisti, singoli o riuniti in gruppo o associazione o società/consorzio, dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti, nonché il nominativo del professionista che assumerà il ruolo di coordinamento nei rapporti con l'Amministrazione Comunale.

È fatto divieto ai professionisti di partecipare a più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino anche ad una società o raggruppamento.

La violazione di tale divieto comporta la non presa in considerazione della domanda presentata dal professionista sia in forma individuale sia del/i raggruppamento/i cui lo stesso ha partecipato

## **ART. 4 - PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

I professionisti possono presentare la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione ai servizi in oggetto mediante inoltro dell'istanza e della documentazione richiesta (firmata digitalmente) sulla casella di posta certificata istituzionale della Stazione Appaltante.

Le manifestazioni d'interesse devono pervenire entro e non oltre le ore 24.00 del 18.12.2021.

Nell'oggetto della manifestazione d'interesse devono essere riportati il mittente e la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI CUI ALL'ART. 46 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - VARIANTI PUNTUALI AL P.G.T. DEL COMUNE DI CARLAZZO" Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna candidatura pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.



# COMUNE DI CARLAZZO

PROVINCIA DI COMO

AREA SERVIZI GOVERNO DEL TERRITORIO E INFORMATICI

Domanda e documentazione da allegare

Gli operatori interessati dovranno allegare la seguente documentazione:

- domanda in carta semplice contenente il nominativo/i del/i professionista/i e/o della/e società interessata/e relativi dati: qualifiche professionali con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titoli di studio, dati anagrafici, recapiti telefonici ed indirizzi PEC; nel caso di partecipazione alla selezione da parte di società, l'offerta dovrà specificare da quali professionisti e consulenti sarà formato il gruppo di lavoro; (Domanda di partecipazione, modello allegato)

La documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta digitalmente e accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive.

Soccorso istruttorio: Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, entro un termine non superiore a 3 giorni. S'invitano pertanto i partecipanti alla presente procedura, di monitorare nelle 72 ore successive al termine per la consegna della manifestazione d'interesse, la corrispondenza in arrivo nell'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato nella domanda di partecipazione.

## **ART. 5 MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

La successiva procedura di gara sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La documentazione inviata verrà esaminata dalla Stazione Appaltante in seduta riservata.

L'affidamento dell'incarico avverrà secondo il criterio del minor prezzo, mediante Richiesta di Offerta professionale tra gli operatori partecipanti ritenuti idonei all'incarico.

Ai sensi dell'art 53, comma 2 lettera b), c) e d) e comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella presente procedura il diritto di accesso in relazione agli elenchi dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla successiva procedura di affidamento diretto.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare fra gli operatori economici che hanno manifestato interesse, una verifica sui requisiti autocertificati dagli stessi.

## **ART: 6 PUBBLICITÀ**

Come indicato nella delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097/2016 avente per oggetto: Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del Comune di Carlazzo, ([www.comune.carlazzo.co.it](http://www.comune.carlazzo.co.it)) nella sezione "Amministrazione trasparente" / Bandi di gara e contratti/ Bandi ed avvisi di gara (D.Lgs. 50/2016).



# COMUNE DI CARLAZZO

PROVINCIA DI COMO

AREA SERVIZI GOVERNO DEL TERRITORIO E INFORMATICI

## **Condizioni di trattamento dei dati personali:**

Ai sensi del nuovo regolamento europeo in materia di privacy (GDPR - Reg. Ue 2016/679), si provvede facendo presente che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e degli adempimenti di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.

Il Responsabile della protezione dei dati (ovvero Data Protection Officer - D.P.O.) del Comune di Carlazzo designato dal Sindaco ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) è il l'avv. Anna Tarocco dello Studio Cavaggioni SCARL (p.i. 03594460234) con sede in San Bonifacio (VR) via L. Pirandello, 3/N.

## **Informazioni e responsabile unico del procedimento**

Ai sensi della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimiliano La Camera

I recapiti telefonici e mail cui chiedere chiarimenti sono i seguenti: Tel. 034470123 int. 5 email: ediliziaprivata@comune.carlazzo.co.it

Prot. 16006

Carlazzo, 30 novembre 2021

Allegati: Domanda di partecipazione e requisiti

Il responsabile dell'Area Governo del Territorio e Informatici  
arch. Massimiliano La Camera  
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.