COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it llpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

Comune di Tremezzina Prot. n. 0012241 del 23-08-2021 partenza Cat. 6 Cl. 1

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI CUI ALL'ART. 46 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA REDAZIONE DEI DOCUMENTI SPECIALISTICI E URBANISTICI PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL VIGENTE P.G.T. DEL COMUNE DI TREMEZZINA - CIG: 88668872A1

Ai sensi delle linee guida n. 4 di ANAC il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esprimere un'indagine di mercato e pertanto non vincola l'Amministrazione comunale.

ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO

II Comune di Tremezzina (d'ora in poi denominato Stazione Appaltante), istituito nel 2014 dalla fusione dei comuni di Lenno, Mezzegra, Ossuccio e Tremezzo, intende procedere con il presente avviso ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, imparzialità e trasparenza, idonei professionisti da invitare a successiva procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 46 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, con particolare riferimento alla redazione dei documenti tecnici necessari per l'approvazione della Variante generale al vigente PGT (definitivamente approvato con deliberazione consigliare del 16 aprile 2012, n. 19, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. 321 del 08 agosto 2012), nei limiti previsti dalla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.
L'incarico è finalizzato alla redazione e/o aggiornamento degli studi propedeutici, includendo l'unione degli elaborati di cui erano dotati i comuni originari, e della Variante Generale del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, del Piano di Governo del Territorio ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 della L.R. n. 12/05, prestazioni di seguito elencate:
La prestazione professionale comprende:
1) redigere o aggiornare gli studi fondativi del P.G.T.:
- Piano di Zonizzazione Acustica;
- documento di analisi dell'illuminazione esterna;
- documento di polizia idraulica (R.I.M.);
- componente geologica, idrogeologica e sismica;
- documento semplificato di rischio idraulico;
- Piano urbano dei servizi del sottosuolo (P.U.G.S.S.);
- Nuovo Regolamento Edilizio;
- aggiornare, perfezionare ed integrare gli indirizzi generali del Documento di Piano, le previsioni del Piano dei Servizi, del Piano delle Regole, le previsioni edificatorie contenute nell'azzonamento, razionalizzare e semplificare le Norme di Attuazione, riferibile anche al recepimento di disposizioni normative e regolamentari sopravvenute;
2) l'attività di coordinamento tra tutte le altre figure delle diverse attività tecnico-specialistiche quali ad esempio: lo studio geologico, idrogeologico e sismico a seguito delle sostanziali modifiche introdotte dalla recente normativa nonché a seguito di approfondimenti effettuati con l'approvazione del Piano Gestione Rischio Alluvioni (P.R.G.A.), gli studi specialistici sulla viabilità per la definizione delle scelte strategiche di sviluppo del sistema infrastrutturale da inserire nel quadro generale delle strategie di piano, etc., incarichi espletati da altri professionisti;

COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it llpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

Comune di Tremezzina Prot. n. 0012241 del 23-08-2021 partenza Cat. 6 Cl. 1

3) l'aggiornamento della cartografia in conseguenza dei piani attuativi approvati e realizzati e dell'attività edilizia realizzata negli anni trascorsi posteriormente all'effettuazione del volo aereo per la restituzione cartografica di base del P.G.T. vigente;
4) la redazione degli elaborati tecnici di variante al Documento di Piano;
4) la redazione degli elaborati di variante al Piano dei servizi per l'aggiornamento e l'integrazione delle previsioni di servizi, con aggiornamento delle schede per l'adeguamento delle sue disposizioni attuative; il tutto con le conseguenti modificazioni al Piano delle Regole, rendendo così meglio coerenti le disposizioni tra i due strumenti urbanistici;
5) la redazione degli elaborati di variante al Piano delle Regole, per favorire il recupero degli edifici esistenti nel T.U.C.;
6) aggiornamento delle norme di attuazione alle nuove disposizioni entrate in vigore successivamente all'approvazione del P.G.T. (a titolo esemplificativo le disposizioni in materia di invarianza idraulica, quelle sull'utilizzazione dei vani interrati, ecc.), nonché l'adeguamento alle definizioni prevalenti del Regolamento Edilizio Tipo e per integrarne e migliorarne le regole sulla base delle criticità riscontrate in fase attuativa, il tutto nel rispetto degli indirizzi generali stabiliti nel Documento di Piano;
7) la redazione del nuovo regolamento edilizio (RE) sulla base delle indicazioni contenute nella delibera n. 695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018;
8) la redazione degli elaborati necessari al procedimento amministrativo di Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS) della variante al Vigente P.G.T. (art. 4 Legge Regionale 12/2005);
9) il supporto all'espletamento della procedura tecnico-amministrativa di V.A.S. (conferenze di valutazione, procedura di pubblicazione su S.I.V.A.S.), emissione del parere motivato e della dichiarazione di sintesi e supporto per la pubblicazione degli elaborati della variante di P.G.T. nelle diverse fasi del procedimento (adozione, approvazione e pubblicazione sul BURL e sul portale MULTIPLAN)
L'amministrazione fornirà la cartografia di base (data base topografico), inoltre sono disponibili gli shape files pubblicati su Geoportale della Regione Lombardia, alcuni elaborati di testo degli studi realizzati dai comuni di Lenno, Mezzegra, Ossuccio e Tremezzo e la documentazione in pdf dello strumento urbanistico vigente.

ART. 2 - IMPORTO PRESUNTO

II presente Avviso è utilizzato dalla Stazione Appaltante nella scelta di professionisti da invitare nelle procedure negoziate ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 36 comma 2 lettera b), per l'affidamento di servizi di importo inferiori alla soglia comunitaria.
L'importo presunto a base di gara previsto dal Comune di Tremezzina per la prestazione in oggetto, determinata secondo i principi dell'equo compenso, escluse cassa previdenziale e IVA, è complessivamente pari a 88.050,00 € (ottantottomila cinquanta/00 euro), così suddivisi:
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Documento di Scoping - Rapporto ambientale - Conferenze di valutazione
totale €uro 8.000
AGGIORNAMENTO DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
totale €uro 29.200
PIANO DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO
totale €uro 8.800
NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO
Totale €uro 10.450

COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it llpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

Comune di Tremezzina Prot. n. 0012241 del 23-08-2021 partenza Cat. 6 Cl. 1

AGGIORNAMENTO STUDIO RETICOLO IDRICO MINORE - REGOLAMENTO DI POLIZIA IDRAULICA
Totale €uro 9.500
STUDIO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO
Totale €uro 8.100
AGGIORNAMENTO E COMPLETAMENTO DEL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Totale €uro 7.600
AGGIORNAMENTO E COMPLETAMENTO DEL DOCUMENTO DI ANALISI DELL'ILLUMINAZIONE ESTERNA
Totale €uro 6.400

Pertanto complessivamente il compenso professionale per la redazione della prima variante al vigente PGT comprensivo delle spese vive e tecniche, ivi comprese quelle relative agli incontri formali con l'Amministrazione committente con i suoi organismi consultivi o rappresentativi, nonché con altre rappresentanze della popolazione, ammonta a 88.050,00 € (ottantottomila cinquanta/00 euro).

Il corrispettivo complessivo, come sopra determinato, deve essere maggiorato del contributo previdenziale e dell'I.V.A. nelle rispettive percentuali in vigore alla data di emissione delle fatture.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare all'adesione agli elenchi i soggetti indicati nell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti minimi di carattere generale di idoneità professionale, la capacità economico e finanziaria e le capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale di idoneità professionale: possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 lettere a), b), c), d), e) f) del D. Lgs. n. 50/2016 che:

- non incorrano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- non incorrano nei divieti di cui all'art. 48 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

Requisiti di capacità economico — finanziaria:

- essere in possesso di idonea polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- aver svolto nel quinquennio precedente (anni 2015 - 2019), servizi di pianificazione urbanistica (P.G.T., Piani Particolareggiati, Piani Attuativi, P.I.I., etc.);

L'operatore economico deve garantire la presenza di almeno il trenta per cento di donne e giovani con età inferiore a trentasei anni nelle risorse umane necessarie per l'esecuzione del contratto.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, nonché le opportune segnalazioni all'Autorità di vigilanza.

In caso di manifestazione di più professionisti, singoli o riuniti in gruppo o associazione o società/consorzio, dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti, nonché il nominativo del professionista che assumerà il ruolo di coordinamento nei rapporti con l'Amministrazione Comunale.

È fatto divieto ai professionisti di partecipare a più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino anche ad una società o raggruppamento.

La violazione di tale divieto comporta la non presa in considerazione della domanda presentata dal professionista sia in forma individuale sia del/i raggruppamento/i cui lo stesso ha partecipato

COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it llpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

Comune di Tremezzina Prot. n. 0012241 del 23-08-2021 partenza Cat. 6 Cl. 1

ART. 4 - PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I professionisti possono presentare la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso, in relazione ai servizi in oggetto e su piattaforma SINTEL
– inoltro dell'istanza e della documentazione richiesta (firmata digitalmente) mediante la piattaforma telematica SINTEL.
Le manifestazioni d'interesse devono pervenire entro e non oltre le ore le ore 18.00 del 25 settembre 2021.
Nell'oggetto della manifestazione d'interesse devono essere riportati il mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse all'affidamento del servizio di redazione della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Tremezzina" Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna candidatura pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.
Domanda e documentazione da allegare
Gli operatori interessati dovranno allegare la seguente documentazione:
- domanda in carta semplice contenente il nominativo/i del/i professionista/i e/o della/e società interessata/e relativi dati: qualifiche professionali con estremi dell'iscrizione all'Albo professionale, titoli di studio, dati anagrafici, recapiti telefonici ed indirizzi PEC; nel caso di partecipazione alla selezione da parte di società, l'offerta dovrà specificare da quali professionisti e consulenti sarà formato il gruppo di lavoro; dichiarazione di essere iscritto alla piattaforma SINTEL ed abilitato per il Comune di Tremezzina (Domanda di partecipazione, modello allegato);
La documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta digitalmente e accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive.
Soccorso istruttorio: Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, entro un termine non superiore a 3 giorni. S'invitano pertanto i partecipanti alla presente procedura, di monitorare nelle 72 ore successive al termine per la consegna della manifestazione d'interesse, la corrispondenza in arrivo nell'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato nella domanda di partecipazione.

ART. 5 MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

La successiva procedura di gara sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
La documentazione inviata verrà esaminata dalla Stazione Appaltante in seduta riservata.
Saranno invitati a presentare la propria offerta di cui alla successiva procedura negoziata, con comunicazione tramite la piattaforma SINTEL, cinque operatori economici estratti tra i soggetti che abbiano manifestato interesse correttamente ed entro i termini di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito.
L'estrazione avverrà in seduta pubblica e della quale si darà comunicazione, a mezzo PEC, a tutti i soggetti che saranno risultati idonei, entro 72 ore dallo svolgimento della medesima.
Ai sensi dell'art 53, comma 2 lettera b), c) e d) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella presente procedura il diritto di accesso in relazione agli elenchi dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse, che sono stati invitati a presentare offerte e che hanno presentato offerte è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla successiva procedura negoziata.
È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

COMUNE DI TREMEZZINA

Provincia di Como

sede legale località LENNO Via Santo Stefano 7
P.IVA/COD. FISC 03504700133 www.comune.tremezzina.co.it

Gestione del Territorio Tel. 0344/5583924 Fax. 0344/56591
edilizia@comune.tremezzina.co.it llpp@comune.tremezzina.co.it territorio@comune.tremezzina.co.it

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare fra gli operatori economici che hanno manifestato interesse, una verifica sui requisiti autocertificati dagli stessi.

ART: 6 PUBBLICITÀ

Come indicato nella delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1097/2016 avente per oggetto: Linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del Comune di Tremezzina, (www.comune.tremezzina.co.it) nella sezione "Amministrazione trasparente" / Bandi di gara e contratti/ Bandi ed avvisi di gara (D. L.gs 50/2016).

Condizioni di trattamento dei dati personali:
Ai sensi del nuovo regolamento europeo in materia di privacy (GDPR - Reg. Ue 2016/679), si provvede facendo presente che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. II trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.
II conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e degli adempimenti di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.
Il Responsabile della protezione dei dati (ovvero Data Protection Officer - D.P.O.) del Comune di Tremezzina designato dal Sindaco ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) è il l'avv. Anna Tarocco dello Studio Cavaggioni SCARL (p.i. 03594460234) con sede in San Bonifacio (VR) via L. Pirandello, 3/N.

Informazioni e responsabile unico del procedimento
Ai sensi della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gabriella Galbiati.

I recapiti telefonici e mail cui chiedere chiarimenti sono i seguenti: Tel. 03445583900 int. 9 email: edilizia@comune.tremezzina.co.it

Prot. 12187
Tremezzina, 19.08.2021

Allegati: Domanda di partecipazione e requisiti

Il responsabile dell'Area 3 gestione del territorio Settore 2 urbanistica / edilizia privata
arch. Massimiliano La Camera
Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e.

Comune di Tremezzina Prot. n. 0012241 del 23-08-2021 partenza Cat. 6 Cl. 1