



Prot. 486/2021
Circolare 5-2021
Como, 24 maggio 2021

Agli iscritti
LORO SEDI

Oggetto: Superbonus 110% – Risposte ai quesiti

Egregi Colleghi,

la Commissione consultiva di monitoraggio istituita per eliminare le incertezze nell'applicazione del quadro legislativo introdotto dal D.L.34/2020 in tema di Sismabonus, ora L.77/2020, ha prodotto un nuovo importante documento finalizzato a inquadrare le opportunità dell'art.119, nel più ampio richiamo che il decreto fa a leggi quadro quali il TUIR (Testo Unico Imposte sui Redditi) di cui al DPR 917/1986, chiarendo dubbi e introducendo concrete semplificazioni. La Commissione ha risposto a quesiti posti dal Consiglio Nazionale Ingegneri e dall'ANCE.

1) Il primo quesito riguarda gli "interventi di riparazione o locali", se siano inclusi nel perimetro degli "*...interventi relativi all'adozione di misure antisismiche con riguardo all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica...*", di cui all'art.16-bis, comma 1, lettera "i" del DPR 917/1986. La Commissione conferma l'ammissibilità al beneficio fiscale degli interventi locali e incentiva a sviluppare gli interventi strutturali in sinergia con quelli di efficientamento energetico.

2) Il secondo quesito ha affrontato il tema della "classificazione del rischio sismico della costruzione", ex ante ed ex post, in conformità all'Allegato A del DM 58/2017, alla luce delle novità introdotte dal DM 329/2020 attraverso l'opzione "*nessun salto di classe*". La risposta della Commissione afferma con chiarezza l'esistenza di "*...casi in cui NON sia necessaria l'attribuzione di classe di rischio*" includendo quelli legati a interventi di riduzione del rischio nella prospettiva di "nessun salto di classe" e quelli conseguenti a processi di demolizione/ricostruzione al termine dei quali la nuova costruzione dovrà rispettare obbligatoriamente le prescrizioni del Cap. 7 delle NTC 2018.

3) La risposta al terzo quesito ha chiarito che per le pratiche che richiedono di accedere ai bonus fiscali (Sismabonus) tutt'ora vigenti e precedenti l'entrata in vigore del DL 34/2020, non sarà necessario riempire le parti degli Allegati al DM 329/2020 che si riferiscono all'assicurazione e agli stati di avanzamento lavori.

4) La risposta al quarto quesito indica che negli interventi di demolizione e ricostruzione, il cosiddetto "acquisto di case antisismiche", stante la previsione legislativa di definire il contributo massimo (nel tetto di 96.000,00 euro per unità immobiliare) in rapporto non all'importo dei lavori ma al valore dell'appartamento quale risultante dal rogito notarile, non sarà necessario redigere il computo metrico estimativo.

5) In tema di "interventi locali" e di attribuzione della classe di rischio ex ante/ex post, il dibattito su riviste specializzate, nella comunicazione social e in occasione di eventi formativi, ha fatto registrare posizioni che, pur riconoscendo l'importanza degli stessi nella riduzione del rischio, mettono in guardia contro il pericolo che il ricorso a questi interventi, senza una diagnostica finalizzata all'attribuzione della classe ex ante, possa far perdere la grande occasione, anche di tipo statistico, di classificare il maggior numero di costruzioni residenziali.

Il Consiglio Nazionale è impegnato a far introdurre modifiche alla legge che rendano obbligatorio il monitoraggio in tutti gli interventi che prevedono un cappotto esterno, avendo ben chiari i rischi di annullare, con l'efficientamento energetico, il processo di verifica, anche visivo, dell'insorgere di quadri fessurativi di rilievo.

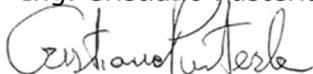
Oggi però la vera frontiera del rischio è quella di continuare a prolungare la marginalità degli interventi strutturali rispetto a quelli energetici, in forza di incertezze interpretative e soprattutto di una loro maggiore invasività. L'opportunità degli incentivi fiscali non può essere persa e oggi essa è fortemente legata alla possibilità di interventi locali e alla reale semplificazione connessa anche alle questioni di non attribuzione della classe ex ante.

Al link <https://www.cni.it/bonus-110-chiarimenti-commissione-csilpp> è possibile consultare i documenti della Commissione.

Cordiali saluti,

IL SEGRETARIO

Ing. Cristiano Pusterla



IL PRESIDENTE

Ing. Mauro Volontè

