

RELAZIONE DI CONFORMITA'

(in relazione agli atti di trasferimento immobiliare - art. 19, p.to 14, D.L. n. 78/2010, convertito dalla L.122/2010)

Professionista incaricato:

Il Tecnico.....nato a(.....)
il.../.../....., c.f....., p.iva.....con studio in
..... (.....), via.....n.....c.a.p.....,
iscritto all'albo/ordine professionale: della provincia di Como al
numero.....

Committente:

Sig./a , nato/a a
il.../.../....., c.f....., residente in(.....)
via..... n....., c.a.p....., tel.

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di della società (ragione sociale)
.....
con sede in (.....), via , n.
c.a.p....., tel., e-mail:
c.f./p.iva (della società):

Dati incarico:

Sottoscrizione del Conferimento d'Incarico Professionale, il .../.../....., con consegna dei documenti il .../.../..... Elenco
esaustivo dei documenti consegnati dal Committente: (*permessi edilizi, asti, visure catastali, ecc.*)

Accertamenti svolti:

- Accesso agli atti presso l'A.d.T. competente per eventuali verifiche/visure catastali, ecc., il .../.../....., con ritiro dei documenti richiesti il .../.../..... ;
- Accesso agli atti presso l'A.C. competente per eventuali verifiche edilizie/urbanistiche, il .../.../....., con ritiro dei documenti richiesti il .../.../..... ;
- Sopralluoghi presso l'immobile oggetto della presente relazione per visione dei luoghi ed eventuali operazioni di rilievo, verifica e documentazione fotografica, il .../.../..... ;

Descrizione immobile:

UBICAZIONE: comune di (), via , n.....;

MODALITA' D'ACCESSO (da pubblica via):

CONSISTENZA:

a) Specificare destinazione d'uso e caratteristiche, natura e situazione dell'unità immobiliare;

b) Per i terreni la destinazione urbanistica, la conformazione, la morfologia e l'estensione reale (quest'ultimo dato solo su specifica richiesta);

Proprietà confinanti delimitanti l'immobile:

(almeno tre indicazioni):

nord:

est:

sud:

ovest:

Dati catastali, conformità ed azioni di regolarizzazione:

DATI CATASTASTO TERRENI (comune censuario di.....) L.

sez., foglio . mapp., qualità , classe , ha , r.d., r.a. €

DATI CATASTO FABBRICATI (comune censuario di.....)

sez., foglio . mapp., categoria , classe , consistenza(vani/mq), r.c..... €.,

CONFORME NON CONFORME

DESCRIZIONE EVENTUALI DIFFORMITA': specificare le divergenze fra stato di fatto dell'immobile con i dati catastali e planimetria depositata in banca dati;

EVENTUALI AZIONI DI REGOLARIZZAZIONE: nel caso di difformità catastali, indicazione dei possibili rimedi;

Provvedimenti urbanistici, conformità ed azioni di regolarizzazione:

ESTREMI PERMESSI ABILITATIVI:

tipo (L.E.) n., prot., del , intervento di

tipo (C.E.) n., prot., del , intervento di

tipo (P.d.C.) n., prot., del , intervento di

tipo (D.I.A.) n., prot., del, intervento di

tipo (S.C.I.A.) n., prot., del, intervento di

tipo (C.I.A.) n., prot., del, intervento di

tipo (C.I.L.A.) n., prot., del, intervento di

INIZIO LAVORI., FINE LAVORI.....

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'.....

CONFORME NON CONFORME

DESCRIZIONE EVENTUALI DIFFORMITA': specificare le divergenze fra stato di fatto dell'immobile ed i titoli abilitativi sopra citati;

EVENTUALI AZIONI DI REGOLARIZZAZIONE: nel caso di difformità rispetto agli elaborati di progetto, indicazione dei possibili rimedi, ed in mancanza dei requisiti di abitabilità/agibilità, l'accertamento dei requisiti di agibilità degli stessi;

Eventuali osservazioni del tecnico incaricato:

.....;

.....;

.....;

.....;

.....;

.....;

.....;

Luogo e data:, li

Firma del Tecnico:

.....

All.:

- Visure e copia della planimetria catastali;
- Copia eventuali documenti utili al caso;
-