

Agli Ordini e Collegi Professionali
della provincia di Como

***OGGETTO: Rilascio delle planimetrie catastali riferite a stadi non più attuali
e ad unità immobiliari soppresse***

Con riferimento alle attività di rilascio delle planimetrie catastali di unità immobiliari urbane riferite a stadi superati o soppressi, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare con nota prot.n. 105363 del 25 maggio 2018 ha diramato nuove istruzioni sul rilascio delle stesse.

Occorre premettere che la circolare n. 9 del 25 novembre 2003 prevede che l'operatore di sportello, nel caso di richiesta di planimetrie: “[...] si accerta che il richiedente sia il proprietario dell'immobile o persona da questi formalmente delegata in base alla presentazione della procura [...]”.

Inoltre, ogni richiesta di visura, o copia, delle planimetrie depositate, presenti nei soli archivi cartacei e diverse da quelle associate all'ultimo stadio dell'immobile, deve essere adeguatamente motivata.

Ciò premesso, riporto di seguito le modalità delle richieste di rilascio di copia delle planimetrie, avanzate dai soggetti legittimati.

1. per le planimetrie presenti nella banca dati informatizzata, riferite all'ultimo stadio, si prosegue secondo la prassi ordinaria, che ne prevede il rilascio gratuito;

2. per le planimetrie reperibili “esclusivamente” in formato cartaceo, riferite all'ultimo stadio, si evade la richiesta pervenuta senza onere alcuno per il richiedente, eseguendo d'ufficio, in via preliminare, la rasterizzazione dell'immagine interessata;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

3. per le planimetrie presenti nella banca dati informatizzata, riferite a uno stadio superato o soppresso, si procede con il rilascio gratuito secondo le modalità soprarichiamate;

4. per le planimetrie reperibili “esclusivamente” in formato cartaceo, relative a stadi superati, o soppressi, dell’unità immobiliare, comunque presenti nell’archivio censuario informatizzato, si procede, a fronte di motivata richiesta come sopra specificato, dapprima al rilascio della copia conforme secondo le modalità previste per le certificazioni, previo pagamento del tributo speciale e dell’imposta di bollo, nel rispetto delle tariffe vigenti. Contestualmente, l’Ufficio procede alla rasterizzazione dell’immagine e alla relativa associazione all’identificativo presente nella banca dati censuaria. Si precisa che il procedimento richiamato non richiede il calcolo dei poligoni;

5. per le planimetrie cartacee relative a stadi superati o soppressi dell’unità immobiliare, correlate a periodi antecedenti alla data di impianto meccanografico e richiamate solo nei modelli 55 (schede di partita), il rilascio avviene sempre a fronte di motivata richiesta come sopra specificato, in modalità differita, previo pagamento del tributo speciale e dell’imposta di bollo. Per tale tipologia di elaborati grafici non si procede alla rasterizzazione, in quanto non risulta meccanizzabile il correlato stadio dell’unità immobiliare negli atti censuari.

Nel ringraziare per la fattiva collaborazione chiedo di divulgare ai propri iscritti il contenuto della presente nota.

Cordiali saluti

IL FUNZIONARIO DELEGATO^(*)
Domenico D’Angelo
(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore provinciale, Roberto Leoni

Un originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente