

Como, 25 maggio 2016

All'Ordine degli Ingegneri della
Provincia
COMO

All'Ordine degli Architetti della
Provincia
COMO

All'Ordine Dottori Agronomi e Forestali
della Provincia
COMO

Al Collegio Provinciale dei Geometri e
Geometri Laureati
COMO

Al Collegio Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati della Provincia
COMO

Al Collegio Periti Agrari della Provincia
COMO

OGGETTO: Chiarimenti - Entità Tipologiche relative alle nuove costruzioni e alle aree

A seguito di richieste di chiarimenti pervenute da alcuni tecnici professionisti presenti all'incontro del 23 maggio u.s. organizzato dal Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Como, sul tema "La circolare 2/E del 1° febbraio 2016" ritengo necessario fornire chiarimenti alla prassi operativa delle *Entità tipologiche* relative alle costruzioni e alle aree.

La Circolare 2/E del 1° febbraio 2016 a pagina 10 riporta: "La rappresentazione delle *Entità tipologiche* negli elaborati grafici non è prevista quando nella particella oggetto di dichiarazione siano rappresentate solo una *Area Libera (AL)* e una *Costruzione di Fabbricato (CF)*. Si evidenzia, inoltre, che nelle dichiarazioni di nuova costruzione, ciascun identificativo catastale – composto in genere da foglio, particella e subalterno – deve individuare sempre un'unica porzione immobiliare, intesa come la delimitazione di spazi privi di

soluzione di continuità, aventi caratteristiche omogenee (costruzione o area). Fanno eccezione a tale indirizzo gli immobili per i quali non è necessaria la suddivisione in subalterni e le dichiarazioni di variazione di unità già censite in atti”

Pertanto per meglio comprendere le indicazioni riportate nella circolare, allego degli esempi schematici di individuazione e rappresentazione delle unità immobiliari in dichiarazioni di nuova costruzione, precisando che per la condizione di sola costruzione e sola area non è previsto la sola rappresentazione dell'entità tipologica ma è dovuta l'indicazione della stessa nell'elenco dei subalterni come meglio rappresentato nell'allegato.

Nel ringraziare per la fattiva collaborazione, chiedo di divulgare quanto più possibile la documentazione allegata ai propri iscritti.

Cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO DELEGATO^(*)
Domenico D'Angelo

() Firma su delega del Direttore provinciale, Giuseppe Fidone*

L' originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente