

AVVISO

ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA DETERMINAZIONE DEL PROBABILE VALORE DI MERCATO E DI ESERCIZIO DEL COMPENDIO CENTRO NATATORIO IN BARZANO'- VIA COLOMBO.

Premessa:

La gestione del Centro Natatorio sito in Barzanò, via Colombo è oggetto di atto convenzionale tra l'attuale Gestore e i Comuni convenzionati di Barzanò, Cremella, Missaglia, Casatenovo, Sirtori e Monticello Brianza.

L'atto convenzionale scadrà il 31/12/2016 e le Amministrazioni interessate intendono acquisire proposte e/o soluzioni circa una gestione ottimale dell'impianto.

Pertanto, il Comune di Barzanò, quale Ente Capo Convenzione, emette il presente avviso volto a reperire soggetto/i interessato/i a svolgere le seguenti prestazioni:

- a) studio e relazione inerente la determinazione del probabile valore di mercato dell'intero compendio del Centro Natatorio di Via Colombo, tenuto conto dello stato dei luoghi e che l'intero compendio svolge attività di pubblico interesse;
- b) valorizzazione dell'attività commerciale relativa alla gestione del compendio del centro natatorio;
- c) proposte per la futura gestione del compendio, in relazione alle valutazioni economiche di cui ai precedenti punti, nonché con quanto stabilito dal Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché del relativo regolamento attuativo);
- d) attività di consulenza tecnico/legale per la predisposizione degli atti necessari per l'espletamento delle procedure di scelta del contraente, in base alle soluzioni di gestione del Centro prescelte dalle Amministrazioni convenzionate e in conformità al D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e regolamento di attuazione.

I singoli Professionisti, Studi Professionali e R.T.P., potranno esprimere manifestazione di interesse all'affidamento dei servizi di cui ai precedenti punti a),b),c),d), mediante presentazione dell'istanza (allegato a) e della documentazione a corredo.

L'Amministrazione capo convenzione esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale, nel rispetto dei principi comunitari di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento e proporzionalità, nonché in osservanza della normativa vigente in materia di gestione del patrimonio comunale, che consenta di individuare soggetti interessati per i sopracitati fini.

L'Amministrazione capo convenzione si riserva, in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di non procedere all'affidamento dell'incarico di cui trattasi.

1.- Oggetto dell'Avviso

1.1.- Descrizione

L'intero compendio è stato realizzato nel 1994 e nell'anno 2003 sono stati eseguiti lavori di ampliamento degli attuali spogliatoi. Esso sorge sul mapp. 510 del Comune Censuario ed Amministrativo di Barzanò, per una superficie di circa mq. 13.700,00 di cui circa mq. 3.300,00 occupati dal volume edilizio in cui trova locazione una vasca da ml. 25,00 , vasca Gym e vasca di avvio al nuoto oltre servizi (spogliatoi, servizi igienici, docce, bar, uffici amministrativi).

Nella parte esterna dell'area è ubicata una vasca nuotatori ml. 50,00, una vasca ludica, una vasca acquascivoli, ed un piccolo volume edilizio adibito a bar estivo.

Il centro natatorio è posto nella parte sud/ovest del territorio comunale con accesso dalla Via Colombo.

I posti auto di pertinenza del centro natatorio si sviluppano su di una superficie di circa mq. 9.000.

1.2 Destinazione d'uso

Il Piano delle Regole (P.d.R.) di cui al vigente P.G.T. include gli immobili in argomento e la relativa area di pertinenza fra le "Attrezzature e servizi pubblici e di uso pubblico" e nello specifico il Piano dei Servizi (P.d.S.) individua in cartografia quali "ASP servizi sportivi" disciplinandole come segue:

Le aree individuate a tale fine nel Piano dei Servizi sono destinate ad ospitare impianti sportivi in genere.

Le aree e le attrezzature per gli impianti sportivi potranno essere realizzate e gestite da privati mediante la stipula di apposita convenzione o atto d'obbligo unilaterale che disciplini, tra l'altro, le modalità di gestione delle aree ed il loro eventuale passaggio di proprietà al Comune allo scadere della convenzione.

Sono esclusi dall'obbligo di convenzionamento i servizi per lo sport e il tempo libero erogati da Enti Religiosi.

..... omissis

1.2.1 Vincoli

- L'intero territorio comunale è soggetto a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lett. c) del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

2.- Obiettivi, risultati attesi.

Obiettivo delle Amministrazioni convenzionate è di avere un quadro completo del valore economico del bene, nonché dei possibili scenari che possono percorrere le Amministrazioni Comunali per la definizione gestionale del compendio alla scadenza dell'attuale atto Convenzionale.

Il compendio, considerato il normale stato di usura, richiede lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria individuati e descritti in apposita relazione tecnica agli atti del Comune Barzanò.

3.- Modalità di invio della manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso al seguente indirizzo:

Comune di Barzanò Via Manara n.13 cap 23891 Barzanò (LC)

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore **12,00 del 10/08/2015** all'Ufficio Protocollo del Comune di Barzanò.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio valutazioni inerenti il centro natatorio consortile-"

Sul plico dovrà altresì essere apposta in modo chiaro e visibile la dicitura "NON APRIRE"

Il plico dovrà contenere:

- a) la manifestazione di interesse secondo l'allegato schema;
- b) il soggetto/soggetti preposto/i alla definizione del probabile valore di mercato dovrà essere in possesso di qualifica di "Esperto valutatore immobiliare" certificato da Ente qualificato.
- c) il soggetto/soggetti preposto/i alla definizione della valorizzazione dell'attività commerciale dovrà dimostrare di aver eseguito analoghe valutazioni (allegare curriculum professionale)
- d) il soggetto/soggetti preposto/i alla consulenza tecnico/legale dovrà dimostrare competenza in materia di appalti pubblici (allegare curriculum professionale).
- e) una relazione circa lo svolgimento dell'incarico in ordine alle varie fasi richieste di cui ai punti a) b) c),d) elencati nella premessa.

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché relativa assenza delle cause di esclusione per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sin d'ora si esclude qualsiasi manifestazione di interesse pervenuta oltre i termini evidenziati al precedente art. 3.

I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché relativa assenza delle cause di esclusione per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sin d'ora si esclude qualsiasi manifestazione di interesse pervenuta oltre i termini evidenziati al precedente art. 3.

4.- Svolgimento della procedura.

L'Amministrazione capo convenzione procederà quindi all'apertura dei plichi e come precisato in premessa, all'esame delle proposte ovvero a stilare un elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse pervenute nei termini di cui al precedente punto 3).

I soggetti che avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse saranno invitati alla procedura negoziata ristretta o in caso di una sola proposta ritenuta valida, mediante affidamento diretto opportunamente negoziato.

5.- Effetti della manifestazione di interesse

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati.

Sotto nessun titolo o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., oppure avviso o bando ai sensi degli artt. 63 e 64 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., né come invito o avviso ai sensi degli artt. 67 e 153 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Barzanò come Ente capo convenzione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

6.- Informativa sulla privacy

Autorizzazione all'uso divulgativo degli elaborati grafici/prestazionali e/o presentazioni per immagini delle proposte.

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs. 193/2003 e s.m.i.

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è il Comune di Barzanò.

6.- Informazioni e pubblicità

Per eventuali informazioni tecniche ed eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere all'Ufficio Tecnico del Comune di Barzanò previo appuntamento tel: 039/9213035.

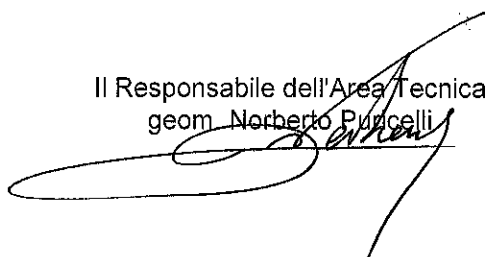
Il presente avviso è pubblicato fino al 14/08/2015 all'Albo Pretorio on line del Comune di Barzanò e, sul sito internet www.comune.barzano.lc.it

Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet di cui sopra.

7.- Responsabile del Procedimento: Arch. Arturo Bonaiti

Barzanò li, 20/07/2015

Il Responsabile dell'Area Tecnica
geom. Norberto Pizzelli



all.ti:

- a) schema istanza di "manifestazione di interesse"
- b) schema autocertificazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e le ulteriori dichiarazioni necessarie all'avvio del procedimento;
- c) planimetria generale

allegato a)

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA DETERMINAZIONE DEL PROBABILE VALORE DI MERCATO E DI ESERCIZIO DEL COMPENDIO CENTRO NATATORIO DI VIA COLOMBO.

AL COMUNE DI BARZANO’

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente in
_____ Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____
cell. _____ e-mail _____ pec _____

codice fiscale _____

in proprio

oppure

in qualità di legale rappresentante

(nome e cognome o ragione sociale) _____

nato a _____ il _____ residente in _____ Via/Piazza
_____ n. _____ con sede in _____ Via/Piazza
_____ n. _____ c.f. _____ piva

presa visione dell’Avviso di cui all’oggetto delle motivazioni di cui allo stesso avviso

ESPRIME IL PROPRIO INTERESSE

all’ affidamento dell’incarico per la determinazione del probabile valore di mercato e di esercizio del compendio Centro Natatorio di Via Colombo. A tal fine allega alla presente la seguente documentazione:

a) _____

b) _____

c) _____

Luogo e data

firma _____

allegare copia documento di identità.

AUTODICHIARAZIONE REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Il/la sottoscritto/a			
nato a		Prov.	il
Residente a		Prov.	Via
In qualità di (Carica sociale)			
dell'impresa (nome)			
Tipo impresa			
Numero dipendenti		C.C.N.L. APPLICATO	
con sede legale in via		n.	
Città		Prov.	
Telefono		Fax	
		e mail	
Matricola Cassa Edile		Sede competente	
Codice attività			

consapevole della sussistenza di responsabilità penale in cui incorre, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, chi sottoscrive dichiarazioni non rispondenti a verità e delle relative sanzioni penali nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle procedure d'appalto future e della decadenza dall'aggiudicazione,

DICHIARA

- che la propria ditta/società/cooperativa è iscritta al Registro delle Imprese c/o la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di _____ dall'anno _____ al numero _____ e/o iscritta nell'apposito Registro Prefettizio di _____ al n. _____ dal _____ e che l'oggetto sociale, come da registrazioni camerali, comprende, ovvero è coerente, con l'oggetto della presente procedura.

2

(SOLO PER LE SOCIETA')

che i soci, i rappresentanti legali e gli altri soggetti muniti di potere di rappresentanza, **attualmente in carica**

sono:

Cognome e nome	nato a	in data	Residente a	In Via	Carica ricoperta

(SOLO PER LE IMPRESE INDIVIDUALI)

che il titolare **attuale è:** cognome/nome nato a
il..... – residente a – in via

(PER TUTTE LE IMPRESE)

che i direttori tecnici **attualmente in carica sono:**

Cognome e nome	nato a	in data	Residente a	In Via

3 – che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

(*) 4 - che nei propri confronti nonché nei confronti degli altri soggetti di cui al punto 2, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle altre cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575;

(*) 5 - che nei propri confronti, nonché nei confronti degli altri soggetti di cui al punto 2, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale; non è inoltre stata pronunciata alcuna sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18;

oppure

è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, è inoltre stata pronunciata sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CEE 2004/18, e precisamente:

-
.....
- che è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 del Codice di Procedura Penale in forza del seguente provvedimento:
 - che è intervenuta l'estinzione del reato e dei suoi effetti ai sensi dell'art. 445, comma 2, del Codice di procedura Penale, in forza del seguente provvedimento.....
-

6 – che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n. 55;

7 - che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

8 - che non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la presente procedura, né è stato commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;

9 - che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;

10 - che non sono state rese, nell'anno antecedente la data di invio della lettera di invito alla presente procedura, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

11 - che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;

12 - che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del Decr. Legisl. vo n. 81/08.

13 - che alla procedura in oggetto non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente qui rappresentata, ai sensi dell'articolo 34 del Decr. Legisl. vo n. 163/2006 e s.m.i. e a tal fine specifica che le imprese controllate sono le seguenti:

e che le imprese controllanti sono le seguenti:

14 - che nei confronti dell'Impresa non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'AUTORITA' per avere prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci risultanti dal Casellario Informatico;

15 - che l'impresa, in applicazione della legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i. (norme sul diritto al lavoro dei disabili), occupa un numero di dipendenti pari a _____ ed altresì:

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.

non è tenuto agli obblighi di cui alla legge 12.3.1999 n. 68 e s.m.i.

16 - che nessuno dei soggetti muniti del potere di rappresentanza si è mai reso colpevole di atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art. 43 del Decr. Legisl. vo. n. 286 del 25 luglio 1998.

Ed inoltre,

DICHIARA

- di essere a conoscenza che, ai sensi del Decr. Legisl. vo n. 196/2003 e s.m.i., i propri dati, anche personali, verranno trattati per le esclusive esigenze

Data _____

FIRMA E QUALIFICA (AVVERTENZE)

- (*) i punti 4 e 5 della presente dichiarazione si riferiscono ai soggetti all'uopo indicati nelle tabelle di cui al punto 2 e precisamente:
- ✓ titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
 - ✓ socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
 - ✓ soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
 - ✓ amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società

AVVERTENZE

- ⇒ La presente autodichiarazione va prodotta per:
- ✓ Impresa singola;
 - ✓ RTI/Consorzio Ordinario già costituito formalmente: ognuna delle Imprese raggruppate o consorziate;
 - ✓ RTI/Consorzio Ordinario non ancora formalmente costituito: ognuna delle Imprese raggruppate o consorziate;
 - ✓ Consorzio Stabile: il consorzio medesimo e ogni singola impresa consorziata per cui il consorzio concorre;
 - ✓ Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro: ogni impresa consorziata concorrente;
 - ✓ Consorzi fra imprese artigiane: ogni impresa consorziata concorrente.
- ⇒ Le dichiarazioni da prodursi dai soggetti come sopra specificati vanno sottoscritte da coloro che per ogni impresa dichiarante sono muniti dei poteri di legale rappresentanza.
- ⇒ La eventuale produzione di certificati attinenti le dichiarazioni da rendersi con il presente modello, non esime, a pena di esclusione, dalla compilazione integrale della presente AUTODICHIARAZIONE.
- Il RUP, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di richiedere ad integrazione della documentazione prodotta, copia integrale delle sentenze/decreti penali al fine di valutare il possesso dei requisiti di cui ai punti 4-5, ai fini dell'ammissione/esclusione del concorrente dalla presente procedura.